

Протокол № 6
внеочередного общего собрания
собственников помещений дома № 1 по улице Невская в городе Владивостоке

«25» марта 2018 г.

г. Владивосток

Инициатор Золоткина Элина Владимировна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Невская, д. 1, кв. 13.

Документ о праве собственности: 25 АВ 531597 от 16.03.2012.

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «21» марта 2018 г.

Время проведения собрания 19: 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Невская, д. 1, придомовая территория.

Местом хранения копии Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 13 в доме № 1 по ул. Невская в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 24 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 1332,4 кв.м.

Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД указаны в Приложении № 1 к Протоколу общего собрания.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД: отсутствуют.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 90% (1100 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (1332,4 кв.м.) в многоквартирном доме № 1 по ул. Невская в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

Повестка собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Невская.
3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.
5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

*Док о г
ЛТО
Копия
Лавров*

04 04 179 8

6. Принятие решения произвести замену розлива ХВС и ВУ в подвале дома сметной стоимостью 237469 рублей, в качестве подрядной организации определить ООО «Тепломонтаж».
7. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:**

1. **О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

СЛУШАЛИ Золотаину Элину Владимировну (кв. 13)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Золотаину Э.В. (кв. 13)

Секретарем собрания Булава Т.Г. (кв. 8)

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе: Булава Т.Г. (кв. 8)

Малюченко Т.Г. (кв. 11)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Золотаину Э.В. (кв. 13)

Секретарем собрания Булава Т.Г. (кв. 8)

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе: Булава Т.Г. (кв. 8)

Малюченко Т.Г. (кв. 11)

Результаты голосования по первому вопросу

| | | |
|---------------|---------------------|---------------|
| «ЗА» | 1100 м ² | 100 % голосов |
| «ПРОТИВ» | 0 м ² | 0 % голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 м ² | 0 % голосов |

2. **О Выборе Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Невская .**

СЛУШАЛИ Золотаину Элину Владимировну (кв. 13)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Невская в составе 3-х человек:

Золотаина Элина Владимировна (кв. 13);

Дударь Светлана Константиновна (кв. 15);

Булава Татьяна Георгиевна (кв. 8).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Невская. в составе 3-х человек:

Золотаина Элина Владимировна (кв. 13);

Дударь Светлана Константиновна (кв. 15);

Булава Татьяна Георгиевна (кв. 8).

Результаты голосования по второму вопросу

| | | |
|---------------|---------------------|---------------|
| «ЗА» | 1100 м ² | 100 % голосов |
| «ПРОТИВ» | 0 м ² | 0 % голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 м ² | 0 % голосов |

3. Об определении периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

СЛУШАЛИ Золотаину Элину Владимировну (кв. 13)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

Результаты голосования по третьему вопросу

| | | |
|---------------|---------------------|---------------|
| «ЗА» | 1100 м ² | 100 % голосов |
| «ПРОТИВ» | 0 м ² | 0 % голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 м ² | 0 % голосов |

4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

СЛУШАЛИ Золотаину Элину Владимировну (кв. 13)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Золотаиной Элины Владимировны, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Невская, д. 1, кв. 13, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Золотаиной Элины Владимировны, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Невская, д. 1, кв. 13, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов

приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

| | | |
|---------------|---------------------|---------------|
| «ЗА» | 1100 м ² | 100 % голосов |
| «ПРОТИВ» | 0 м ² | 0 % голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 м ² | 0 % голосов |

5. **Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».**

СЛУШАЛИ Золотайну Элину Владимировну (кв. 13)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по пятому вопросу

| | | |
|---------------|---------------------|---------------|
| «ЗА» | 1100 м ² | 100 % голосов |
| «ПРОТИВ» | 0 м ² | 0 % голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 м ² | 0 % голосов |

6. **Принятие решения произвести замену розлива ХВС и ВУ в подвале дома сметной стоимостью 237469 рублей, в качестве подрядчика определить ООО «Тепломонтаж».**

СЛУШАЛИ Золотайну Элину Владимировну (кв. 13)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести замену розлива ХВС и ВУ в подвале дома сметной стоимостью 237469 рублей, в качестве подрядной организации определить ООО «Тепломонтаж».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение произвести замену розлива ХВС и ВУ в подвале дома сметной стоимостью 237469 рублей, в качестве подрядной организации определить ООО «Тепломонтаж».

Результаты голосования по шестому вопросу

| | | |
|---------------|---------------------|---------------|
| «ЗА» | 1100 м ² | 100 % голосов |
| «ПРОТИВ» | 0 м ² | 0 % голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 м ² | 0 % голосов |

7. **Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.**

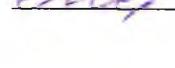
СЛУШАЛИ Золотайну Элину Владимировну (кв. 13)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Невская, д. 1, кв. 13.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Невская, д. 1, кв. 13.

Результаты голосования по седьмому вопросу

| | | |
|---------------|---------------------|---------------|
| «ЗА» | 1100 м ² | 100 % голосов |
| «ПРОТИВ» | 0 м ² | 0 % голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 м ² | 0 % голосов |

Инициатор собрания  / Золотаина Э.В./
Председатель собрания  / Золотаина Э.В./
Секретарь собрания  / Булава Т.Г./
Счетная комиссия  / Булава Т.Г./
 / Малоченко Т.Г./